

Кому:

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "НТ-4"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6623138167

полное наименование организации - для юридических лиц),

622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
Северное шоссе, стр. 12, офис 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2022 г.

№ 66-305000-15-2022

Управление архитектуры и градостроительства Администрация города Нижний Тагил

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. "Свердловский"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"

	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-025322-2022 от 25.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0402002:1594
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66305000-0000000005263 от 18.08.2020 г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства Администрация города Нижний Тагил
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском Административном районе города Нижний Тагил. Утвержден Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2014г. № 328-ПА от 13.09.2019г. №1984-ПА
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО "Проектная группа "Урал", шифр 021-10, 2021г.

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4			
	Общая площадь (кв. м.):	7766.88	Площадь участка (кв. м.):	5899.00
	Объем (куб. м.):	20878,76	в том числе подземной части (куб. м.)	1545,59
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	31.86
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	162
	Площадь застройки (кв. м.):	738.98		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних пом. (кв.м) – 4629,2; • Общая площадь квартир без учета летних пом.(кв.м) – 4524,2; • Жилая площадь квартир (кв.м)– 2102,0; • Общая площадь 1 этажа (кв.м)– 652,66; Общая площадь типового этажа (кв.м)– 649,22; Количество 1-комнатных (шт) - 122; Количество 2-комнатных (шт) - 18; Протяженность наружных инженерных сетей: электроснабжения – 375,0 м.; теплоснабжения – 74,3 м.; хозяйственно-питьевой водопровод – 11,6 м.; бытовая канализация – 58,4 м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение просп. Дзержинского – ул. Свердлова, мкр. "Свердловский"		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до 29.04.2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

И. Б. Бородина  
(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2022 г.

М.П.

*получен от 04.04.2022 по разрешению  
И.Б. АВ*

*И.Б.*